



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvalde saņēmusi L.D., personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0292, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292, par labu nekustamā īpašuma "Meža Vecilzēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0109 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0175. Nekustamā īpašuma "Meža Vecilzēni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0175 ir starpgabals, kas nav savienota ar koplietošanas ceļu. Uz nekustamā īpašuma "Remeicēni" robežas 193 m garumā atrodas ceļš, kas nodrošina piekļuvi īpašuma "Meža Vecilzēni" zemes vienībai no pašvaldības autoceļa "Zēniņi-Kūlas". Par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 007 0292, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 100000942211, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292 1,86 ha platībā, no tās 1,22 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,04 ha krūmāji, 0,02 ha purvi, 0,46 ha zem ēkām, 0,03 ha zem ceļiem, 0,09 ha citas zemes.

L.D. pieder nekustamais īpašums "Meža Vecilzēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0109, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 205. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0175 4,61 ha platībā, no tās 3,18 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,17 ha meži, 0,14 ha krūmāji, 0,79 ha purvi, 0,02 ha zem ūdeņiem, 0,31 ha zem ēkām.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 25.03.2025. priekšlikumam (protokols Nr.12), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Remeicēni", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4202 007 0292, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0292 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Meža Vecilzēni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4292 007 0109,

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0175 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 4.5 m platumā 193 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 0.0869 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.
3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja D.Slaidiņa